

# 진출 지원 제도를 확충 했습니다.

(기간 한정: 2012년 3월 31일 계약 체결분까지)

포트 아일랜드(제2기), 고베공항 지역,  
고베 테크노 물류 파크 (고베 복합 산업단지)에서  
유용한 제도를 이용하실 수 있습니다.

## 분양(가격 할인율 및 할인 항목, 내용을 확충했습니다)

### 할인제도

\*사업 내용, 구역에 따라 활용 가능한 인센티브 내용 항목이 다릅니다.

인센티브 항목	「녹화율(※1)」 「특정 사업」 「투자액」 「고용인수」 「장애인 고용」 「친환경 설비 도입」 「사업장 내 보육 시설 설치」 「건축설비등 설치」 「인턴십 수용」 「트라이 워크(※2) 수용」 「고베항 화물이용」
	(※1) 포트 아일랜드(제2기) 연구 문화 시설 용지는 제외 (※2) 효고현 중학생 직장 체험 사업

### 임대

정기 임대 제도 기간/10~20년 권리금/없음  
보증금/임대 기간에 따라 월 임대료의 12~18개월 분

#### 신 가격표

단지명	분양가(㎡당)	기준 가격	할인율(*1)		할인 후	임대료(㎡당 월)
			중전	확충 후		
			포트 아일랜드(제2기)	제조 공장 용지		
포트 아일랜드(제2기)	업무 시설 용지	350,000엔	30~35% → 40~50%	175,000엔~210,000엔(*2)	(*3)	
	연구 문화 시설 용지	192,600엔	30~35% → 40%	115,600엔		
고베 테크노 물류 파크(고베 복합 산업단지)	제조 공장 용지	135,000엔	40% → 50%	67,500엔(*4)	300엔	
	유통 업무 시설 용지					
고베 공항 지역	종합 물류 시설 용지 기타	270,000엔	50%	135,000엔	500엔(*5)	
	업무 시설 용지	270,000엔	30%	189,000엔		

\*1) 인센티브 항목의 조합에 따라 할인율이 결정됩니다. \*2) 지역에 따라 가격이 다릅니다.  
\*3) 활기를 불어넣는 상업적인 집객 시설과 편의 시설이 대상입니다. 임대료 내용은 문의하시기 바랍니다. \*4) 할인은 구역 한정입니다. \*5) 분양과 함께 하는 것에 한합니다.  
◆ 토지 양도금의 할부 납부에 대해서도 상담 가능합니다. 자세한 내용은 문의하시기 바랍니다.

### 제도 용자

제도명	대상 지역	내용	비고
신규 민영 기관	고베시 산업 입지 촉진 자금 용자	대상: 중소기업 및 협동 조합 등 한도액: (설비 자금) (진출에 따른 운전 자금 포함) 15억엔 (신용 보증 협회의 보증을 첨부할 경우 2억엔 이하) (운전 자금 전용) 1억엔 이율: 고정 금리 1.4% (2011년 11월 현재) 기간: 최장 20년 (중 거치 기간 3년)	취급 금융 기관에 따라 제도 용자가 적용되지 않을 수 있습니다.
	효고현 입지 자금 (거점 지구 진출 대출)	한도액: (설비 자금) (토지 구입비 포함) 대상 사업비의 80%와 25억엔 (신용 보증 협회의 보증을 첨부할 경우 2억 8,000만엔) 이율: 고정 금리 1.0% (2011년 11월 현재) 기간: 최장 15년 (중 거치 기간 2년) ※현내 상용 고용인 11명 이상	

\*각 제도의 적용 지역, 조건에 관한 상세한 내용은 문의하시기 바랍니다. \*각 제도의 적용 기간 등은 예고없이 변경될 수 있습니다.