

進出支援制度を拡充しました。

(期間限定:平成24年3月31日契約締結分まで)

ポートアイランド(第2期)、神戸空港島、
神戸テクノ・ロジスティックパーク(神戸複合産業団地)
では、魅力的な制度をご利用いただけます。

分譲 (価格の割引率及び割引項目・内容を拡充しました)

割引制度

※事業内容・区域により活用可能なインセンティブの内容・項目が異なります。

インセンティブ 項目

「緑化率(※1)」「特定事業」「投資額」「雇用者数」「障害者雇用」「環境配慮型設備の導入」
「事業所内保育施設の設置」「見学設備等の設置」「インターンシップの受け入れ」
「トライやる・ウィーク(※2)の受け入れ」「神戸港の貨物利用」

(※1)ポートアイランド(第2期)研究・文化施設用地は除く (※2)兵庫県による中学生の職場体験事業

賃貸

定期借地制度

期間 / 10~20年 権利金 / なし

保証金 / 借地期間に応じて、月額賃貸料の12~18カ月分

新価格表

団地名		分譲価格(㎡当たり)			賃貸料 (㎡当たり 月額)	
		基準価格	割引率(※1)			割引後
			従前	拡充後		
ポートアイランド (第2期)	製造工場用地	214,000円	30%	40%	128,400円	— (※3)
	業務施設用地	350,000円	30~35%	40~50%	175,000円~ 210,000円(※2)	
	研究・文化施設用地	192,600円	30~35%	40%	115,600円	
神戸テクノ・ ロジスティックパーク (神戸複合産業団地)	製造工場用地	135,000円	40%	50%	67,500円(※4)	300円
	流通業務施設用地					
神戸空港島	総合物流施設用地 他	270,000円	50%		135,000円	500円 (※5)
	業務施設用地	270,000円	30%		189,000円	

※1) インセンティブ項目の組み合わせにより割引率が決まります。 ※2) 区域により価格が異なります。

※3) 賑わいを創出する商業集客施設や利便施設が対象になります。賃貸料についてはお問合せください。 ※4) 割引は区域限定です。 ※5) 分譲との併用に限りません。

◆土地譲渡代金の分割払いについてもご相談に応じます。詳細はお問合せください。

制度融資

制度名	対象地域	内容	備考
取扱金融機関	神戸市産業立地 促進資金融資	対象: 中小企業および協同組合等 限度額: (設備資金) (進出に伴う運転資金を含む) 15億円 (信用保証協会の保証を付する場合は2億円以下) (運転資金のみ) 1億円 利率: 固定金利1.4%(平成23年11月現在) 期間: 最長20年(うち据置期間3年)	取扱金融機関によつては制度融資が適用されない場合があります
	兵庫県立地資金 (拠点地区進出貸付)	限度額: (設備資金) (土地の購入費を含む) 対象事業費の80%かつ25億円 (信用保証協会の保証を付する場合は2億8,000万円) 利率: 固定金利1.0%(平成23年11月現在) 期間: 最長15年(うち据置期間2年) ※県内常用雇用者11人以上	

※各制度の適用される区域・条件の詳細はお問合せください。 ※各制度の適用期間などは予告なく変更する場合があります。